

EHITUSÕIGUSE TABEL

| pos. nr. | krundi aadress või aadressi ettepanek | krundi planeeritud suurus m ² | hoone ehitisealune pind (maapealne/ maa-alune) m ² | hoone suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune) | hoone suurim kõrgus (m) | maapinnast/ absoluutne kõrgus | hoonete arv krundil | maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa) | maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilise liikide kaupa) | suletud brutopind (m ²) katastrilise sihtotstarvete kaupa | min.tulepüsvusklass | parkimiskohtade arv normatiivne/ kavandatud | Kitsendused | Servituudi vajadusega ala | Arhitektuurinõuded |
|----------|---------------------------------------|--|---|--|-------------------------|-------------------------------|---------------------|--|---|---|---------------------|---|---|--|--------------------|
| 1 | Saha tee 8 | 4779 | 1700 | 8k / - | 35 / 67,9 | 1 | Ä 40% / EEK 60% | Ä 40% / E 60% | 2450 / 4500 | TP3 | 120 / 87 | <ul style="list-style-type: none"> Maakaabli kaitsevöönd; Sidekaabli kaitsevöönd; Kalda piiranguvöönd; | <ul style="list-style-type: none"> Madalpinge maakaabli, äärmise kaabli teljest 1m mõlemale poole kaablit, võruvaldaja kasuks; Elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist, võruvaldaja kasuks; Planeeritava kaugkütte trassile laiuselt 5 meetrit, võruvaldaja kasuks; | <ul style="list-style-type: none"> Katusekalle 0-20°. Katuseharja kõrguse projekteerimisel tuleb kinni pidada detailplaneeringus ette antud kõrgusmäärgist; katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun); Krundile on lubatud kavandada keskkonnasõbralikke hooned; Hoonestus peab jääma arhitektuuriliselt ja visuaalselt huvitav ning esinduslik. Hoone välimus peab olema kaasaegne, esindades moodsat ja funktsionaalset arhitektuuri; Viimistlus jätta võimalikult naturaalne vastava materjali toonides. Fassaadi lahendused kombineerida vähemalt kahte erinevat materjali ja liigendada fassaadi paari erineva värvitooniga; Eksponeeritud konstruktsioonid kujundada lihtsad ja ilma kaunistuseta. Mitte projekteerida kaare ja võlvi motiivi; | |

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

| Ehitise otstarve | Asutuse/elamu asukoht | Normatiivne parkimis-kohtade arv krundil | Planeeritud parkimis-kohtade arv krundil |
|-------------------------|------------------------------|--|--|
| | Korruselamute ala | | |
| Planeeritav ärihoone | 1 / 60 | 2450 / 60 = 41 | 23 |
| Planeeritav korterelamu | 1,4 parkimiskohta eluasemele | 1,4 x 56 = 79 | 64 |
| Kokku | | 120 | 87 |

Lisaks on ette nähtud planeeritavale äri- ja korterhoonele 38 lisakohta Toome park kinnistul

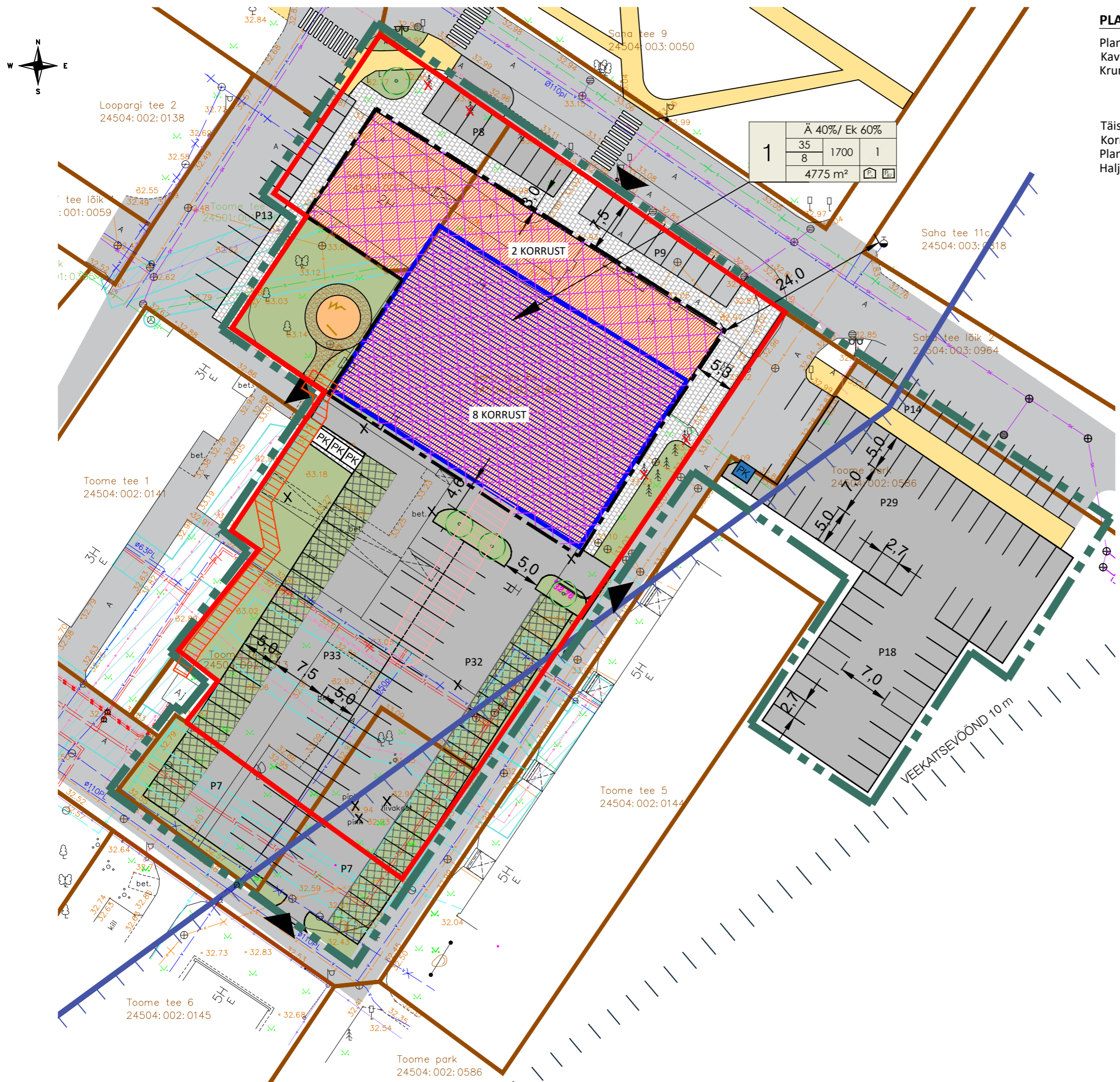
Lisaks on ette nähtud planeeritavale äri- ja korterhoonele 7 lisakohta Toome tee kinnistul

Lisaks on ette nähtud olemasolevale Toome tee 5 korterelamule 19 parkimiskohta Toome park kinnistul

Lisaks on ette nähtud 14 parkimiskohta Toome tee kinnistul avalikuks parklaks

Planeeritaval alal parkimiskohti kokku 165

Toome tee (24501:001:0062) katastrilise planeeritav pindala on 3670 m²



PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

| | |
|--|---------------------------|
| Planeeritava ala suurus | 0,66 ha |
| Kavandatud kruntide arv | 1 |
| Krunditava ala maa bilanss: äri- ja elumaa | 4779 m ² 100 % |
| Täisehituse % | 36% |
| Korruselisus | 8 |
| Plan. parkimiskohtade arv | 165 |
| Haljastus | 23% (koos murukiviga) |

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

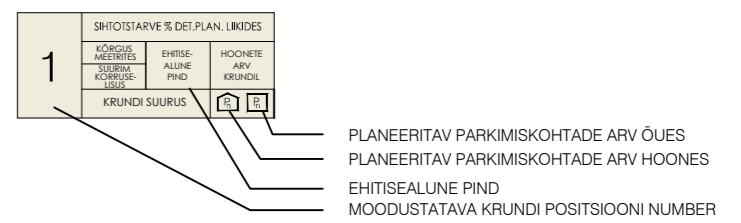
| Krundi pos. nr. | Koha-aadress | Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuste liikide kaupa) | Krundi planeeritud suurus m ² | Moodustatakse kinnistust | Liidetavate ja lahutatavate osade suurus m ² | Osade senine sihtotstarve katastrilise liikide |
|-----------------|--------------|--|--|---|---|--|
| 1 | Saha tee 8 | Ä40% / E60% | 4779 | Saha tee 8 (24504:002:0136) Saha tee 8a (24504:002:0184) Toome tee (24501:001:0062) | - 535 - 3983 - 261 | Ä 100% Ä 100% L 100% |
| | Toome tee | L 100% | 3670 | Saha tee 8a (24504:002:0184) Toome tee (24501:001:0062) | - 289 - 3381 | Ä 100% L 100% |

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- EEMALDATATAV OBJEKT
- PLANEERITAV MAAPEALNE HOONESTUSALA
- ÄRIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT, 1-2. KORRUS
- KORTERMAJA VÕIMALIK ASUKOHT, 3-8. KORRUS
- OLEMASOLEV AUTOLIKLUSE ALA
- PLANEERITAV AUTOLIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV KERGLIHLUSTEE
- PLANEERITAV KÖNNITEE
- PLANEERITAV JALGTEE
- HALJASALA
- MURUKIVI
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAVA KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS
- JUURDEPÄAS MOODUSTATAVALE KRUNDILE
- OLEMASOLEV PRÜGIKONTEINER
- PLANEERITAVA PRÜGIKONTEINERI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITAV MÄNGUVÄLJAK
- KALDA PIIRANGUVÖÖNDI PIIR
- VEEKAITSEVÖÖND 10m
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- ELEKTRIVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- KAUGKÜTTE TRASSI SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- SIDEKAABEL
- KAUGKÜTTE TORUSTIK
- MADALPINGE MAAKAABEL
- VEETORU
- GAASITORU
- KANALISATSIOONITORU
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORU



MÄRKUSED:
 1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ G.E.Point töö nr. 20-G217, 28.04.2020.

| | | | |
|--|-------------|----------------------------|------------------------------|
| | Arhitekt | JÕELÄHTME VALD, LOO ALEVIK | Töö nr. 337 |
| | Projektjuht | M. Kähri | DP |
| | Tehnik | K. Kuus | M 1:500 29.09.20 AS-04 |
| SAHA TEE 8 JA 8A MAAÜKSUSTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING | | PÕHIJOOONIS | |